RS – UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA
Izpostava Vič-Rudnik
Ta projekt je sestavni del tehnične dokumentacije, na podlagi katere je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. BSA-56/2015/5 z dne 13.9.2016

ALEKSANDER OSTAN
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščeni arhitekt
ZAPS 1145 A

Objekt	Gradnja petnajstih objektov z zunanjo in komunalno ureditvijo (6 dvojčkov in 3 enostanovanjske individualne hiše)	Vsebina mape	0. Vodilna mapa, št. AOP - 06/08 1. Načt arhitekture, št. AOP - 06/08 3/1. Načrt sekundarnega vodovoda, št. 11048/2-JV 3/2. Načrt vodovodnih priključkov, št.11048/2-VP 3/3. Načrt plinskega omrežja in priključkov, št. 11048/2-JP 3/4. Načrt interne kanalizacije, št. 462/N-09 4/1. Načrt električnih inštalacij, električne opreme, št. E-08-GM4-154 4/2. Načrt NN elektroenergetskega priključka, št. E-08-VO5-337
Lokacija	k.o. Trnovsko predmestje parc. št. 1689/911		
Investitor	PREMIUM INVEST d.o.o. Derčeva 35 1000 Ljubljana		
Vrsta projekta	PGD - 1. dopolnitev		5. Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme št. 11048/2-S 6. Načrt telekomunikacijskih inštalacij št. 9869-TK Elaborat gradbene fizike, št. AOP-06/08-GF Elaborat zasnove požarne varnosti, št. AOP-06/08-ZPV Geodetski načrt, št. 08/157-3 - je v svoji mapi
Projektant	ATELJE OSTAN PAVLIN d.o.o. Ulica na grad 8 1000 Ljubljana tel.:(01) 4218270, fax: 01 4218274		
Odg. vodja projekta	Aleksander Ostan u.d.i.a. A - 1145		
Datum izdelave	marec 2010	Številka projekta	AOP - 06/08

značilnosti obstoječih kanalov, ki vizualno členijo pozidani prostor in omogočajo poglede na Barje.

Vrste dopustnih objektov glede na namen: /

V. SEDANJE STANJE LOKACIJE

a) Opis lokacije in pozidanost:

Na parceli s parc. št. 1689/911 k.o. Trnovsko predmestje (vse parcele v tem besedilu spadajo v k.o. Trnovsko predmestje, razen če ni napisano drugače) želi naročnik postaviti petnajst stanovanjskih objektov – šest dvojčkov in tri enostanovanjske individualne. Parcela se nahaja na jugovzhodnem delu naselja Črna vas, od cerkve sv. Mihaela je oddaljena približno 200 m. Teren, kjer leži parcela, je sorazmerno raven, rahlo pada iz vzhoda proti zahodu ter od juga proti severu. Dostop do parcele je kolovozna pot, ki poteka od glavne ceste skozi naselje čez obstoječi mostič, ki premošča kanal ob poti, in je postavljen pravokotno na glavno cesto. Trenutno je parcela nepozidana, poraščena s travo in brez drevja.

b) Situacija:

Parcela meji na severu na parcelo s parc. št. 1702/4, kjer poteka cesta skozi naselje, na zahodu in jugozahodu na parcelo s parc. št. 1712/2, po kateri teče potok, (čez omenjeno parcelo se nahajajo parcele št. 1689/310, 1689/684, 1689/502, 1689/683), na vzhodu na parcelo s parc. št. 1689/910 (čez omenjeno parcelo se nahajajo parcele št. 1689/816, 1689/815, 1689/814, 1689/813, 1689/812 in 1689/811).

VI. OBRAZLOŽITEV NAMERAVANEGA POSEGA

ARHITEKTONSKO ZAZIDALNA UREDITEV - UREDITVENA SITUACIJA

a) Predmet lokacijskih podatkov :

Predmet lokacijske dokumentacije je gradnja petnajstih objektov z zunanjo in komunalno ureditvijo (6 dvojčkov in 3 enostanovanjske individualne hiše).

b) Situacija:

Objekti bodo locirani na osrednjem delu parcele. Na severu parcele 1689/911 ob odprtem kanalu vzdolž ceste skozi naselje bo speljana dovozna pot, ob kateri bo 30 parkirnih mest. Urejen bo obstoječi dovoz z glavne ceste skozi naselje. Z dovozne ceste bodo speljane tlakovane poti do objektov. Le-ti so v treh sklopih po tri objekte: ustvarimo tri "domačije"; dvojček ob cesti prevzema vlogo stanovanjskega objekta, manjši dvojček in samostojna stanovanjska hiša pa gospodarskega objekta in kozolca v notranjosti domačije; slednja zamaknemo, da omogočijo čim bolj ugodne pogoje posamezni stanovanjski enoti). Med objekti so prehodi na skupne javne prostore: urejen prostor ob vodi, dve »notranji dvorišči«.

Zunanji deli parcele bodo omejeni z živo mejo.

b) Prometna ureditev in dostopi:

Dostop do parcele:

Na parcelo št. 1689/911 bo urejen dovoz s ceste skozi naselje čez obstoječi mostič.

Dostop do objekta:

Dostop do objektov bo mogoč po »notranjih dvoriščih« zazidave.

Interventni dostop:

Po dovozni poti in po »notranjih dvoriščih« zazidave.

Mirujoči promet:

Za parkiranje vozil se bo uporabljal skupen prostor pred zazidanim prostorom na severnem delu območja zazidave, vzdolžno ob cesti, ki pelje skozi naselje in urejenim kanalom. Urejenih bo 30 parkirnih mest. Parkirišča imajo predvideno nadstrešnico.

VII. KOMUNALNA IN ENERGETSKA UREDITEV

Območje v neposredni okolici obravnavanega zemljišča je komunalno opremljeno z omrežjem za oskrbo z vodo, telekomunikacijskim omrežjem in električno energijo.

Vodooskrba:

Objekti se bodo priključili na vodovodno omrežje.

Odpadne vode:

Fekalna kanalizacija bo speljana v malo biološko čistilno napravo, ki se bo nahajala na severozahodnem delu obravnavane parcele.
Odvodnjavanje meteorne vode s streh bo speljano preko peskolovov v ponikanje.

Oskrba z električno energijo:

Objekti bodo priključeni na električno omrežje.

Ogrevanje:

Objekti bodo ogrevan na plinsko olje. Cisterne (3 za tri sklope objektov) bodo locirane ob objektih na »notranjih dvoriščih zazidave«, na južnem delu.

Telefonsko omrežje:

Objekti bodo priključeni na telefonsko omrežje.

Odvoz odpadkov:

Odvoz odpadkov bo urejen skladno z organizacijo in ureditvami ostalega dela območja. Zbirno mesto za komunalne odpadke bo na funkcionalnem zemljišču parcele. Prostor bo pokrit in zaščiten pred živalmi.

Opombe:

Pri nadaljnji projektni obdelavi komunalnih priključkov in objektov (PGD - PZI) je treba upoštevati določila lokacijske dokumentacije ter splošne in posebne pogoje v soglasjih pristojnih organizacij.

Investitor	PREMIUM INVEST d.o.o. Derčeva 35 1000 Ljubljana	
Izvajalec	ATELJE OSTAN PAVLIN d.o.o.	Id.št.pri IZS